

증여 계약서

증여자 _____ (이하 "갑")과 수증자 _____ (이하 "을")은 아래 재산의 증여에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

구분	갑 (증여자)	을 (수증자)
성명	_____	_____
주민등록번호	_____	_____
주소	_____	_____
연락처	_____	_____

증여 재산의 표시

관 계	_____	재산 종류	_____
재산의 표시	_____		

제1조 (증여)

갑은 위 재산을 20____년 ____월 ____일에 을에게 무상으로 증여하고, 을은 이를 승낙한다.

제2조 (인도와 이전)

갑은 20____년 ____월 ____일까지 증여 재산을 을에게 인도한다.

제3조 (부담)

이 증여에는 을이 부담할 의무가 없다.

제4조 (비용과 세금)

증여 재산의 이전에 드는 비용은 _____이 부담하고, 증여세는 을이 관할 세무서에 신고·납부한다.

제5조 (담보책임)

갑은 증여 재산의 하자나 흠결에 대하여 책임을 지지 아니한다. 다만 갑이 그 하자나 흠결을 알면서 을에게 알리지 아니한 경우에는 그러하지 아니하고, 부담이 있는 증여에서는 그 부담의 한도에서 매도인과 같은 담보책임을 진다.

제6조 (계약의 해제)

① 을이 갑 또는 갑의 배우자나 직계혈족에게 범죄행위를 하거나, 갑에 대한 부양의무가 있는데도 이를 이행하지 아니하는 경우, 또는 계약 후 갑의 재산상태가 현저히 변경되어 증여를 이행하면 갑의 생계에 중대한 영향을 미치는 경우에는 갑은 이 계약을 해제할 수 있다.

② 제1항에 따른 해제는 이미 이행한 부분에는 영향을 미치지 아니한다.

제7조 (특약사항)

이 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고 갑과 을이 각각 서명 날인한 뒤 1통씩 나누어 보관한다.

20____년 ____월 ____일

갑 (증여자) : _____ (인)

을 (수증자) : _____ (인)

※ 부동산은 이 계약서에 부동산 소재지 시장·군수·구청장의 검인을 받아 소유권이전등기를 신청합니다. 증여세는 을이 증여받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 안에 신고합니다.