

토지 임대차계약서

임대인 _____ (이하 "임대인")과 임차인 _____ (이하 "임차인")은 아래 토지에 관하여 다음과 같이 임대차계약을 체결한다.

소재지			
지목		면적	_____m ²
빌려줄 부분			

제1조 (사용 목적)

임차인은 위 토지를 _____ 용도(_____)로만 사용하며, 임대인의 서면 동의 없이 용도를 바꾸거나 토지를 전대하거나 임차권을 양도하지 못한다.

제2조 (보증금과 차임)

- ① 보증금은 금 _____ 원정으로 하며 계약 시 지급한다.
② 차임은 금 _____ 원정으로 하고, _____에 임대인의 계좌(_____)로 지급한다.

제3조 (임대차기간)

임대차기간은 20____년 ____월 ____일부터 20____년 ____월 ____일까지로 한다.

제4조 (공작물 설치)

위 토지에 건물 기타 공작물을 설치하는 조건은 다음과 같다: _____. 이 경우 관계 법령에 따른 허가·신고와 그 비용은 임차인이 부담한다.

제5조 (관리 의무)

임차인은 선량한 관리자의 주의로 토지를 관리하며 토양 오염, 폐기물 투기, 무단 형질변경을 하여서는 아니 된다. 이로 인한 행정처분과 손해는 임차인이 책임진다.

제6조 (계약의 해지)

- ① 임차인이 2기의 차임액에 달하도록 차임을 연체하거나 제1조를 위반한 경우 임대인은 계약을 해지할 수 있다.
② 천재지변 등 당사자의 책임 없는 사유로 토지를 사용할 수 없게 된 경우 각 당사자는 계약을 해지할 수 있다.

제7조 (원상회복과 보증금 반환)

- ① _____ 계약이 종료되면 임차인은 다음과 같이 원상회복하여 토지를 반환한다:

- ② 임대인은 토지를 반환받음과 동시에 보증금에서 미납 차임 등을 공제한 잔액을 임차인에게 반환한다.

제8조 (분쟁 해결)

이 계약에 관한 분쟁은 토지 소재지를 관할하는 법원을 관할법원으로 한다.

특약사항

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 각각 서명·날인한 후 1통씩 보관한다.

20____년 ____월 ____일

구분	임대인	임차인
성명	_____	_____
주민등록번호	_____	_____
주소	_____	_____
연락처	_____	_____

임대인 : _____ (인)

임차인 : _____ (인)