

부동산 매매계약서

매도인 _____ (이하 "매도인")과 매수인 _____ (이하 "매수인")은 아래 부동산에 관하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	_____		
토지	지목 _____	대지권 면적	_____㎡
대지권	_____		
건물	구조·용도 _____	전용면적	_____㎡

2. 계약내용

제1조 (매매대금)

매수인은 위 부동산의 매매대금을 아래와 같이 매도인에게 지급한다.

매매대금	금 _____ 원
계약금	금 _____ 원은 계약 시에 지급하고 영수함. 영수자 _____ (인)
중도금	금 _____ 원은 20____년 ____월 ____일에 지급한다.
잔금	금 _____ 원은 20____년 ____월 ____일에 지급한다.
입금계좌	_____

제2조 (소유권 이전과 인도)

매도인은 잔금을 받음과 동시에 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 매수인에게 교부하고 등기절차에 협력하며, 위 부동산을 20____년 ____월 ____일에 매수인에게 인도한다.

제3조 (제한물권 등의 소멸)

매도인은 위 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나 제세공과금 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

현재	권리관계와	처리	방법:

제4조 (제세공과금)

위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 따른다.

제5조 (계약의 해제)

매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지급하기 전까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제6조 (채무불이행과 손해배상)

매도인 또는 매수인이 이 계약상의 내용을 이행하지 않는 경우 그 상대방은 불이행한 자에게 서면으로 이행을 최고하고 계약을 해제할 수 있으며, 그로 인한 손해배상을 청구할 수 있다. 손해배상에 관하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제7조 (부동산 거래신고)

매도인과 매수인은 계약 체결일부터 30일 이내에 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 거래신고를 하며, 개업공인중개사가 중개한 경우에는 개업공인중개사가 신고한다.

3. 특약사항

이 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 매 장마다 간인하여 각각 1통씩 보관한다.

20____년 ____월 ____일

구 분	성 명	주민등록번호	전 화	주 소	서명·날인
매 도 인	_____	_____	_____	_____	(인)
매 수 인	_____	_____	_____	_____	(인)

개업공인중개사	_____
---------	-------