

전 대 차 계 약 서

전대인 _____ (이하 "전대인")과 전차인 _____ (이하 "전차인")은 전대인이 임차한 아래 목적물에 관하여 다음과 같이 전대차계약을 체결한다.

원 임대차의 표시

원 임대인	_____
소 재 지	_____
원 임대차 조건	보증금 금 _____ 원整 / 월세 금 _____ 원整
원 임대차 종료일	20____년 ____월 ____일
원 임대인 동의	_____

전대할 부분

전대 목적물	_____
--------	-------

제1조 (전대 보증금과 차임)

- ① 전대 보증금은 금 _____ 원整으로 하며 계약 시 지급한다.
- ② 전대 차임은 월 금 _____ 원整으로 하고, 매월 ____일에 전대인의 계좌(_____)로 지급한다.

제2조 (전대차기간)

전대차기간은 20____년 ____월 ____일부터 20____년 ____월 ____일까지로 한다. 다만, 전대차기간은 원 임대차의 종료일을 넘을 수 없다.

제3조 (원 임대차와의 관계)

- ① 전차인은 원 임대차계약에서 임차인이 지켜야 할 사용·관리 의무를 지키며, 원 임대인이 목적물의 보존에 필요한 행위를 하는 때 이를 거절하지 못한다.
- ② 원 임대차가 기간 만료, 해지 등으로 종료되면 이 전대차도 종료되며, 전대인은 이를 안 즉시 전차인에게 알린다.

제4조 (전대인의 의무)

전대인은 원 임대인에게 차임을 연체하는 등 원 임대차가 해지될 사유를 만들지 아니하며, 원 임대인으로부터 계약 해지나 갱신거절 통지를 받으면 7일 이내에 전차인에게 알린다.

제5조 (재전대 금지)

전차인은 목적물을 다시 제3자에게 전대하거나 전차권을 양도할 수 없다.

제6조 (계약의 종료)

전대차가 종료되면 전차인은 목적물을 원상회복하여 전대인에게 반환하고, 전대인은 이와 동시에 전대 보증금에서 미납 차임과 공과금을 공제한 잔액을 반환한다.

특약사항

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 전대인과 전차인이 서명·날인한 후 1통씩 보관한다.

20____년 ____월 ____일

구분	전대인	전차인
성명	_____	_____
주민등록번호	_____	_____
주소	_____	_____
연락처	_____	_____

전대인 : _____ (인)

전차인 : _____ (인)

원 임대인 동의

원 임대인은 위 전대차에 동의합니다.

원 임대인 : _____ (인)